OBČINA KAMNIK
Prejeto: 13 -10- 2023
Sign. Z.: 5
Številka zadeve: 3500-M/2023
Priloga: 1
Ved.:

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Št. 1865 /23-KP
Vaš znak: 3500-0011/2023-5/1

Občina Kamnik
Glavni trg 24
1241 Kamnik

Ljubljana, 10.10.2023

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Kamnik, izdaja na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) v zvezi s 119. in 114. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 199/21, 13/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)) naslednje

POZITIVNO MNENJE

NA USTREZNOST ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Vlagatelj Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, je z dopisom št. 3500-0011/2023-5/1 z dne 4.10.2023, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Kamnik, da v roku 30 dni po prejemu vloge izda mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora KA-42 v mestu Kamnik v Občini Kamnik.

Vlagatelj nam je z elektronsko pošto posredoval povezavo z dostopom do gradiva: Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora KA-42 v mestu Kamnik v občini Kamnik, ki ga je izdelal Atrakcija d.o.o., Glavni trg 25, 1241 Kamnik, ID št. elaborata 3656, julij 2023.

Namen lokacijske preveritve se nanaša na individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za doseganje gradbenega namena na zemljiščih parc. št. 161/2, 161/5, 1504/57, vse k.o. 1911 Kamnik. Elaborat lokacijske preveritve se nanaša na individualno odstopanje od določil občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik.

Investitor želi na območju obdelave rekonstruirati obstoječ legalno zgrajeni objekt, ki obsega zapuščeno stavbo nekdanje klavnice, trgovine in upravnega dela »Mesa Kamnik«. Z rekonstrukcijo bi se v degradirano območje umestilo novo sodobno mestotvorno stavbo Mestnih lekarn Kamnik. Z obnovo obstoječe stavbe bi se slednjo uskladilo z zahtevami iz projektnih pogojev ZVKD, ki predvidevajo odstranitev vseh nelegalno zgrajenih prizidkov in ravnih streh. Namembnost objekta se ne spreminja saj pretežni del spada med – druge poslovne stavbe. Ukinja se le delež industrijske dejavnosti, ki se nadomesti z obstoječo namembnostjo – trgovske stavbe v katero spada tudi lekarna.

V neposredni bližini obravnavanega območja je v Usnjarski cesti zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odsek CNN-PE160 z obratovalnim tlakom 100 mbar. Za načrtovane objekte se za energetsko oskrbo z zemeljskim oziroma in v bodoče tudi z obnovljivim plinom lahko predvidi priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje.

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.

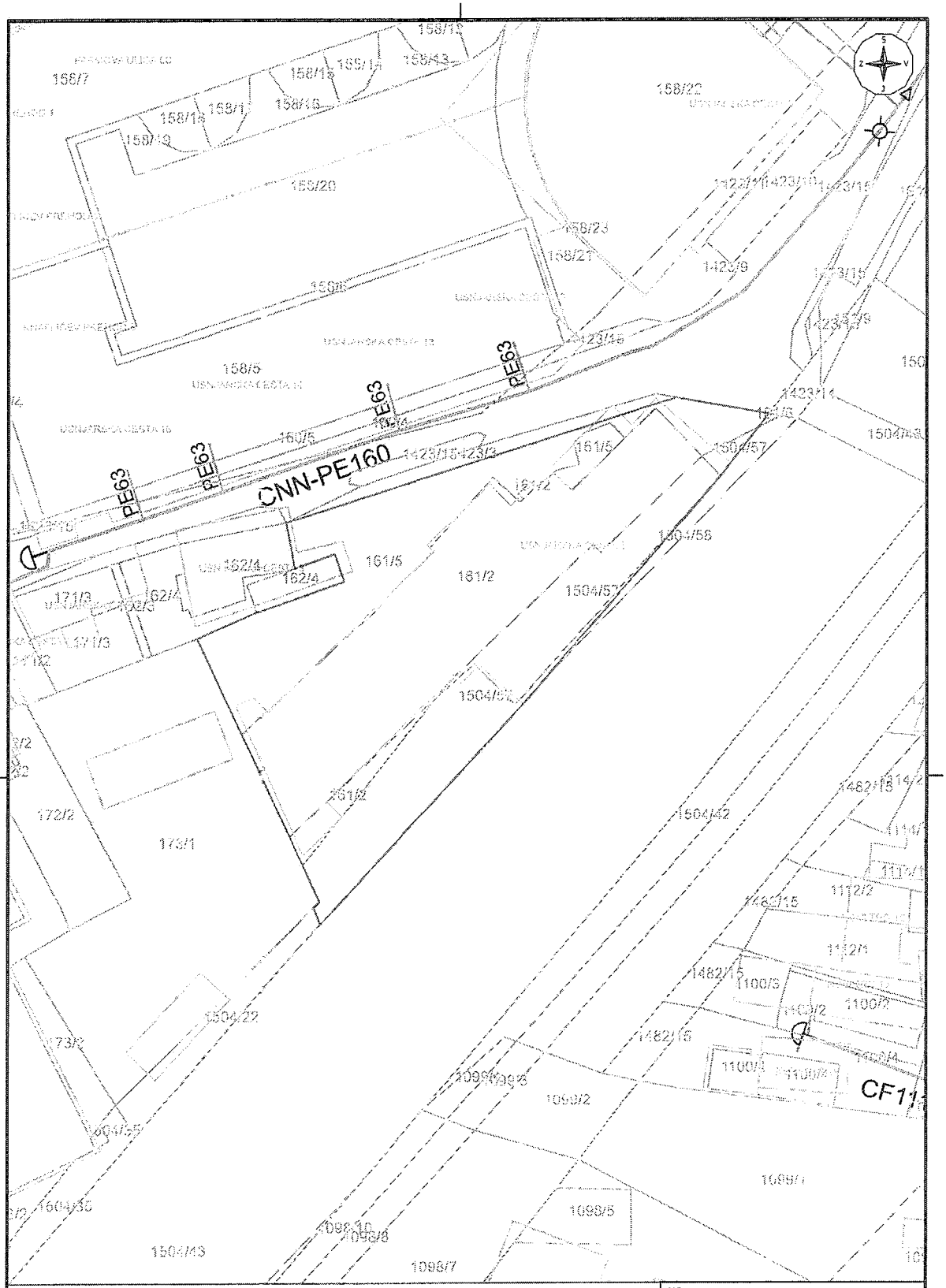
Projektanti in izvajalci gradbenih del morajo v varovalnem pasu obstoječih plinovodov in priključnih plinovodov, ki znaša 5 m od osi plinovodov, obvezno upoštevati zahteve, ki izhajajo iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o. in iz Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar ter zahteve iz mnenja operaterja distribucijskega sistema plina.

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da Adriaplin d.o.o. nima zadržkov glede izdaje mnenja, zato izdajamo pozitivno mnenje na ustreznost Elaborata lokacijske preveritve.

Pripravil:

nž. str.
Vodja tehničnega sektorja

Adriaplin d.o.o



LEGENDA

Obstoječe:

- Plinovodno omrežje 100 mbar
- Priključek
- Območje EL

Občina:

Kamnik

Vsebina:

Priloga mnenju
Elaborat lokacijske preveritve KA-42

Merilo:

Ni v merilu

Datum:

Oktober 2023

adriaplin